

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-30 11:08:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1415488**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-03-14**
Adresas: **Vilnius, Statybininkų g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2146-8420**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0055:196 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.8669 ha**
Užstatyta teritorija: **0.8669 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1086416 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-03**

2.2.

Pastatas - Transformatorinė
Unikalus daikto numeris: **1095-6010-7026**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **1959**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **47.92 kv. m**
Pagrindinis plotas: **47.92 kv. m**
Tūris: **312 kub. m**
Užstatytas plotas: **69.39 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **23900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-10-11**
Vidutinė rinkos vertė: **23900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-02-11**

2.3.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **1095-6010-7015**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C4/p**
Statybos pradžios metai: **1956**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Kap. remonto pradžios metai: **2013**
Kap. remonto pabaigos metai: **2019**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2013**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **3428.86 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2584.32 kv. m**
Tūris: **18263 kub. m**
Užstatytas plotas: **1072.00 kv. m**
Koordinatė X: **6060422**
Koordinatė Y: **581075**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2447000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **1713000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-12-06**
Vidutinė rinkos vertė: **1882000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-06**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **40.21 kWh/m2/m.**

- 2.4. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6029-1827**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-11**
- 2.5. **Sporto inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6434-7435**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-13**
- 2.6. **Sporto inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6434-7446**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-13**
- 2.7. **Sporto inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6434-7457**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-13**
- 2.8. **Sporto inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6434-7468**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-13**
- 2.9. **Sporto inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6434-7479**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-13**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-2162-9421**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **a3**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34175 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **8573 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2011-04-20**
Vidutinė rinkos vertė: **8573 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-20**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, pėsčiųjų takai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2162-9432**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **a1, a2**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **103684 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **25950 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2011-04-20**
Vidutinė rinkos vertė: **15582 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-20**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora, vartai, varteliai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2162-9454**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t1-t13**
Statybos pradžios metai: **1956**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32148 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **8022 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2011-04-20**
Vidutinė rinkos vertė: **4808 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-04-20

2.13. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: 4400-6434-7413
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-08-13

2.14. **Kelias**
Unikalus daikto numeris: 4400-6434-7513
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-08-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-6010-7015, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251
1997-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 273-01
2020-07-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-200715-00202**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-6010-7026, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 5
2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-29**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2162-9421, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-2162-9432, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-2162-9454, aprašyti p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251
1997-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 273-01**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-28**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2146-8420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-19715-(01)**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2146-8420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus Simono Konarskio gimnazija, a.k. 190005140**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-6010-7015, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-846
2005-06-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 30
2020-07-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-200715-00202**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-19**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus Simono Konarskio gimnazija, a.k. 190005140**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2162-9421, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-11 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-525
2013-02-05 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-12**

6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus Simono Konarskio gimnazija, a.k. 190005140**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2162-9454, aprašyti p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-11 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-525
2013-02-05 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-12**

6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus Simono Konarskio gimnazija, a.k. 190005140**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2162-9432, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-11 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-525
2013-02-05 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-12**

6.5. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2146-8420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-19715-(01)**
Plotas: **0.0178 ha**
Aprašymas: **Teisė privažiuoti prie požeminių ir antžeminių komunikacijų aptarnavimo zonų.**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-06**

6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2146-8420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-19715-(01)**
Plotas: **0.236 ha**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Vilniaus Simono Konarskio gimnazija, a.k. 190005140
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2146-8420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-12-14 Panaudos sutartis Nr. K49/2011-89
2018-02-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SUN-9-(14.49.58.)
Plotas: 0.8549 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-03
Terminas: Iki 2058-12-13
- 7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2146-8420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8; 2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014; 2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7; 2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2; 2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4; 2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1; 2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9; 2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3; 2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2146-8420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1356 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2146-8420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.034 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2146-8420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.233 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2146-8420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.112 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: [redaguoti]
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2162-9454, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas [redaguoti]
2024-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-12-06
- 10.2. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: [redaguoti]
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6434-7413, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas [redaguoti]
2024-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-12-05
- 10.3. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: [redaguoti]
Daiktas: kelias Nr. 4400-6434-7513, aprašytas p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas [redaguoti]
2024-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-12-05
- 10.4. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: [redaguoti]
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6434-7457, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas [redaguoti]
2024-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-12-05
- 10.5. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: [redaguoti]

- Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6434-7479, aprašyti p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas**]
2024-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-12-05**
- 10.6. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: [redacted]
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6434-7468, aprašyti p. 2.8.**
[registravimo pagrindas: **2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas**]
2024-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-12-05**
- 10.7. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: [redacted]
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6434-7446, aprašyti p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas**]
2024-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-12-05**
- 10.8. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: [redacted]
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6434-7435, aprašyti p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas**]
2024-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-12-05**
- 10.9. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: [redacted]
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2162-9432, aprašyti p. 2.11.**
[registravimo pagrindas: **2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas**]
2024-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-12-05**
- 10.10. **Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-6010-7015, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2019-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-07-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-200715-00202
[rašas galioja: **Nuo 2024-11-14**
- 10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-6010-7015, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas**]
2019-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-11-14**
- 10.12. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2162-9454, aprašyti p. 2.12.**
[registravimo pagrindas: **2023-01-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-01-230111-00023**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-11**
- 10.13. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6029-1827, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2023-01-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-01-230111-00023**
Aprašymas: **Nauja statyba**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-11**
- 10.14. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2162-9432, aprašyti p. 2.11.**
[registravimo pagrindas: **2023-01-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-01-230111-00023**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-11**
- 10.15. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-6010-7015, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2019-12-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. MK-0092-01521/0
[rašas galioja: **Nuo 2019-12-19**
Terminas: **Nuo 2019-12-18 iki 2029-12-18**
- 10.16. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2162-9421, aprašyti p. 2.10.**
kiti statiniai Nr. 4400-2162-9432, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-2162-9454, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: **2011-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: **Nuo 2011-06-03**
- 10.17. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2162-9421, aprašyti p. 2.10.**
kiti statiniai Nr. 4400-2162-9432, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-2162-9454, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: **2011-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2011-06-03**
- 10.18. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2146-8420, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2009-12-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-19715-(01)**
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2011-04-05**
- 10.19. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" FILIALAS "INŽINERINĖ GEODEZIJA", a.k. 122613697
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2146-8420, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Licencija Nr. 197G-314**
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2011-04-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100372516**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
Įregistravimo data: **2022-12-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-11-23**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363489**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-05-03 Viešbučio paskirties pastato Smolensko g. 12, Vilniuje rekonstravimo projektas Nr. PS-20-03 P2P3 TP SP1**
Įregistravimo data: **2022-09-28**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-03-15 0,4 kV elektros kabelinių linijų nauja statybos projektas viešbučiui, Smolensko g.12, Vilnius, Vilniaus m. sav. Nr. E1N1311529**
Duomenų pakeitimo data: **2024-08-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m, nuo 2024-08-20**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363405**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-05-03 Viešbučio paskirties pastato Smolensko g. 12, Vilniuje rekonstravimo projektas Nr. PS-20-03 P2P3 TP SP1**
Įregistravimo data: **2022-09-27**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-03-15 0,4 kV elektros kabelinių linijų nauja statybos projektas viešbučiui, Smolensko g.12, Vilnius, Vilniaus m. sav. Nr. E1N1311529**
Duomenų pakeitimo data: **2024-08-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2024-08-16**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100303737**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **194 kv. m, nuo 2023-11-23**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100303857**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-03-15 0,4 kV elektros kabelinių linijų nauja statybos projektas viešbučiui, Smolensko g.12, Vilnius, Vilniaus m. sav. Nr. E1N1311529**
Duomenų pakeitimo data: **2024-08-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **60 kv. m, nuo 2024-08-19**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100288859**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **62 kv. m, nuo 2023-11-23**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100288246**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **201 kv. m, nuo 2023-11-23**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100285978**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-03-15 0,4 kV elektros kabelinių linijų nauja statybos projektas viešbučiui, Smolensko g.12, Vilnius, Vilniaus m. sav. Nr. E1N1311529**
Duomenų pakeitimo data: **2024-08-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2024-08-20**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100292706**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **129 kv. m, nuo 2023-11-23**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100291903**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **117 kv. m, nuo 2023-11-23**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100284416**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **156 kv. m, nuo 2023-11-23**

- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100275935**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **191 kv. m, nuo 2023-11-23**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100277225**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **153 kv. m, nuo 2023-11-23**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100281103**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **161 kv. m, nuo 2023-11-23**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100265051**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **317 kv. m, nuo 2023-11-23**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100253360**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-03-15 0,4 kV elektros kabelinių linijų nauja statybos projektas viešbučiui, Smolensko g.12, Vilnius, Vilniaus m. sav. Nr. E1N1311529**
Duomenų pakeitimo data: **2024-08-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2024-08-22**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100251042**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-08**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-03-15 0,4 kV elektros kabelinių linijų nauja statybos projektas viešbučiui, Smolensko g.12, Vilnius, Vilniaus m. sav. Nr. E1N1311529**
Duomenų pakeitimo data: **2024-08-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2024-08-16**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100023363**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-06-18 Sporto paskirties inžinerinių statinių (11), kitos paskirties inžinerinių statinių (12) ir inžinerinių tinklų Statybininkų g. 5, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas Nr. E1N1091185**
Įregistravimo data: **2021-06-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-03-15 0,4 kV elektros kabelinių linijų nauja statybos projektas viešbučiui, Smolensko g.12, Vilnius, Vilniaus m. sav. Nr. E1N1311529**
Duomenų pakeitimo data: **2024-08-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2024-08-21**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680223**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-10-10 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2014/29**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8669 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100375109**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-12-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 29853**
Įregistravimo data: **2022-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8669 kv. m, nuo 2023-11-23**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100693323**
Įregistravimo pagrindas: **AB Vilniaus šilumos tinklai; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS Miesto SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112**
Įregistravimo data: **2024-08-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1392 kv. m, nuo 2024-08-23**
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100411516**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas "Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas" Nr. V-126**
Įregistravimo data: **2023-09-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **266 kv. m, nuo 2023-11-23**

11.23. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100410675**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
Įregistravimo data: **2023-09-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **443 kv. m, nuo 2023-11-23**

11.24. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100410290**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
Įregistravimo data: **2023-09-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **130 kv. m, nuo 2023-11-23**

11.25. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100409898**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
Įregistravimo data: **2023-09-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **909 kv. m, nuo 2023-11-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo ribos kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruoto ir kadastro žemėlapyje pažymėto žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0055:0077, ribas.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIS

2011 m. *gruodžio 14*

Vilnius

d. Nr. *K49/2011-89*

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, įstaigos kodas 188704927, registruota adresu: Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilniaus mieste, už kurią pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011-06-28 įgaliojimą Nr. 1I-(1.9)-880 „Dėl sprendimų priėmimo“ veikia Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėja [redacted], toliau vadinama panaudos davėju, ir Vilniaus miesto savivaldybė, įstaigos kodas – 111109233, registruota adresu: Konstitucijos pr. 3, Vilniuje, kuriai atstovauja Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja [redacted] veikianti pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-08-31 sprendimą Nr. 1-176 „Dėl Administracijos direktoriaus ir direktoriaus pavaduotojo įgaliojimo pasirašyti žemės panaudos (nuomos) sutartis“, toliau vadinama panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas, vadovaudamasis Vilniaus apskrities viršininko 2009-12-28 įsakymu Nr. 2.3-19715-(01) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2011-05-19 įsakymu Nr. 49VI-(14.49.2.)-1897 perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 8549 kv. m (aštuonių tūkstančių penkių šimtų keturiasdešimt devynių kvadratinio metro) ploto žemės sklypo dalį, esančią 8669 kv. m ploto žemės sklype Statybininkų g. 5, Vilniuje (kadastrinis Nr. 0101/0055:196).

2. Žemės sklypas suteikiamas neatlygintinai naudotis keturiasdešimt septyneriems metams, skaičiuojant nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

3. Suteikiamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kitos paskirties žemė: inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), visuomeninės paskirties teritorijos (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos).

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį ar specialųjį planą: Lietuvos Respublikos įstatymų bei jų lydimųjų aktų nustatyta tvarka.

4. Suteikiamame naudotis sklype esančių valstybei ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

5. Suteiktoje neatlygintinai naudotis žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

6.1. dėl einančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

6.1.1. elektros linijų apsaugos zonos;

6.1.2. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

6.1.3. ryšių linijų apsaugos zonos;

6.1.4. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

6.2. saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

6.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos: sklypas yra Vilniaus istorinio centro reguliuojamų statybų zonoje bei vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV-70 apsaugos zonoje, tvarkomas pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (XIX sk.) bei

KOPIJĄ TIK

nustatyta tvarka suderintus projektus.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai: architektūriniai - urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: esamas statinių aukštis – 1 ir 4 aukštai, esamas užstatymo tankis – 15 proc.; keičiant sklypo tvarkymo režimą, vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymu.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

8.1. teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, 2360 kv. m ploto žemės sklypo dalyje, pažymėtoje indeksu S1, kurios ribos žemės sklypo plane M1:500 pažymėtos linijomis ir skaičiais 1-3, 29-32, 12-17, 33-35, 20, 21, 36-40, 24, 25, 41-45, 28;

8.2. teisė privažiuoti prie požeminių ir antžeminių komunikacijų aptarnavimo zonų, 178 kv. m ploto žemės sklypo dalyje, pažymėtoje indeksu S2, kurios ribos žemės sklypo plane M1:500 pažymėtos linijomis ir skaičiais 19, 20, 35, 34, 33.

9. Žemės sklypo dalies vidutinė rinkos vertė paskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010-12-21 įsakymu Nr. 1P-152 „Dėl žemės vertinimo masiniu būdu dokumentų tvirtinimo“: 3700923 Lt (trys milijonai septyni šimtai tūkstančių devyni šimtai dvidešimt trys litai).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

11. Atsakomybė už žemės sklypo panaudos sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatyta tvarka.

12. **Panaudos gavėjas** įsipareigoja laikytis panaudos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

13. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatyta tvarka.

14. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama **panaudos davėjo** reikalavimu, jeigu **panaudos gavėjas** naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

15. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, **panaudos davėjas**, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti suteikto naudotis žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus suteikto naudotis žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti panaudos sutartį.

16. Sutarties **panaudos gavėjo** reikalavimu gali būti nutraukta prieš terminą, jeigu dėl aplinkybių, už kurias **panaudos gavėjas** neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Prie šios sutarties pridedamas suteikiamo naudotis žemės sklypo planas **M 1:500**, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Šią sutartį **panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. **Panaudos gavėjui** neįvykdžius šios sąlygos, **panaudos davėjas** turi reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės panaudos sutartį prieš terminą.

19. Sutarties įregistravimo išlaidas sumoka **panaudos gavėjas**.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutartį parengusiam Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriuje, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos d

(vardas, pavardė)

Panaudos

(vardas, pavardė)

A.V.



, 210 19 25

SUSITARIMAS

dėl 2011 m. gruodžio 14 d. valstybinės žemės sklypo panaudos sutarties Nr. K49/2011-89 pakeitimo

2018 m. vasario 9 d. Nr. 49SUN- 9 -(14.49.58.)
Vilnius

Mes, Lietuvos Respublika, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, įstaigos kodas – 188704927, esančios Gedimino pr. 19, Vilniaus mieste, už kurią pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 20 d. įgaliojimą Nr. 1Į-437-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, veikia I. e. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo pavaduotojo pareigas, atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas [redacted] toliau vadinama – **Nuomotoju**, ir **Vilniaus Simono Konarskio mokykla**, įstaigos kodas – 190005140, buveinės adresas – Statybininkų g. 5, Vilnius, kurią atstovauja direktorius [redacted] veikiantis pagal Vilniaus Simono Konarskio mokyklos nuostatus, toliau vadinama **panaudos gavėju**, susitaria me:

1. Pakeisti 2011 m. gruodžio 14 d. valstybinės žemės sklypo panaudos sutarties Nr. K49/2011-89 (toliau – Sutartis), įregistruotos Nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 44/1415488, kadastro Nr. 0101/0055:196, unikalus Nr. 4400-2146-8420), preambulę ir išdėstyti ją taip:

„Mes, Lietuvos Respublika, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, įstaigos kodas – 188704927, esančios Gedimino pr. 19, Vilniaus mieste, už kurią pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 20 d. įgaliojimą Nr. 1Į-437-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, veikia I. e. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo pavaduotojo pareigas, atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas [redacted] toliau vadinama – **Nuomotoju**, ir **Vilniaus Simono Konarskio mokykla**, įstaigos kodas – 190005140, buveinės adresas – Statybininkų g. 5, Vilnius, kurią atstovauja direktorius [redacted] veikiantis pagal Vilniaus Simono Konarskio mokyklos nuostatus, toliau vadinama **panaudos gavėju**, sudarėme šią sutartį“.

2. pakeisti Sutarties 3 punktą ir išdėstyti jį taip:

„3. Suteikiamo naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas: kita, visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų

aptarnavimo objektų teritorijos.

3. pakeisti Sutarties 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. 8549 kv. m ploto žemės sklypo dalies, esančios 8669 kv. m ploto žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0055:196, unikalus Nr. 4400-2146-8420), Statybininkų g. 5. Vilniuje, vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. IP-692-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“, – 556000 Eur (penki šimtai penkiasdešimt šeši tūkstančiai eurų)“.

4. **Panaudos gavėjas** įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

5. Šį susitarimą **panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. **Panaudos gavėjui** neįvykdžius šios sąlygos, **panaudos davėjas** reikalaus pašalinti susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

6. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

7. Susitarimas surašytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Vilniaus miesto skyriuje, antras išduodamas **panaudos gavėjui**.

Šalių par

Panaudo



Panaudos gavėjas:



(vardas, pavardė)

Direktorius



(vardas, pavardė)





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO
NR. 0101/0055:196, VILNIUJE, STATYBININKŲ G. 5, PANAUDOS SUTARTIES
PAKEITIMO**

2018 m. *vasario 4* d. Nr. 49VI-*153*-(14.49.2.)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 4 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ ir atsižvelgdamas į Vilniaus Simono Konarskio mokyklos 2017 m. spalio 30 d. gautą prašymą:

1. N u s t a t a u, kad 8549 kv. m ploto valstybinės žemės sklypo dalies, esančios 8669 kv. m ploto žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0055:196, unikalus Nr. 4400-2146-8420), Statybininkų g. 5, Vilniuje, vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017-12-15 įsakymu Nr. 1P-692-(1.3.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“. - 556000 Eur (penki šimtai penkiasdešimt šeši tūkstančiai eurų).

2. P a k e i č i u 2011 m. gruodžio 14 d. valstybinės žemės sklypo panaudos sutartį Nr. K49/2011-89, pagal susitarimo dėl valstybinės žemės panaudos sutarties pakeitimo projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.

L. e. p. vedėjo pavaduotojas,
atliekantis vedėjo funkcijas



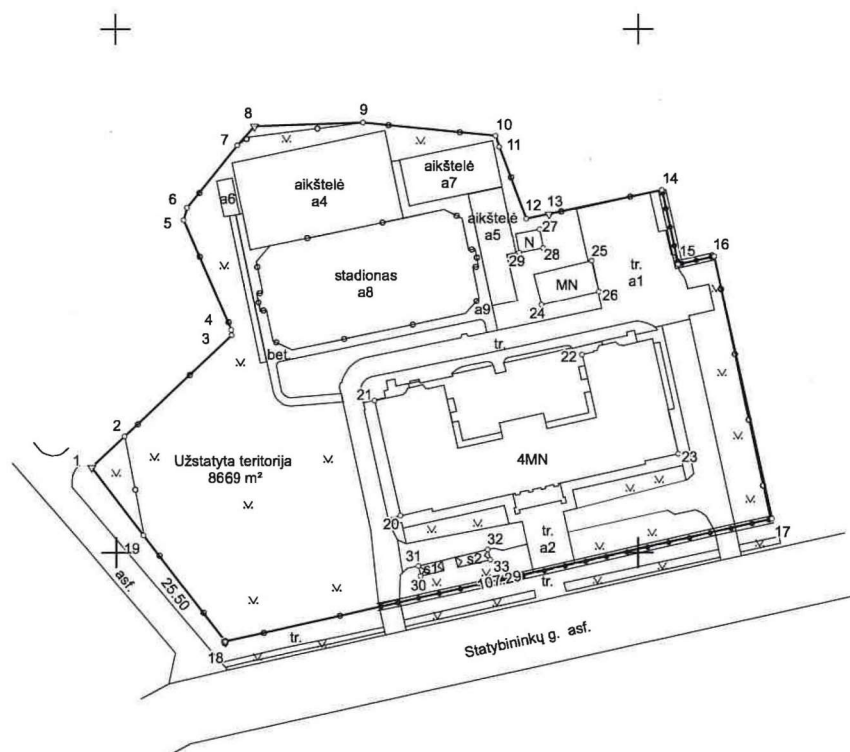


2 2 5 4 6 2 5 9 6 1 *



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8669 m²



Linijų ilgiai	
1-2	8.71
2-3	28.17
3-4	1.07
4-5	22.93
5-6	2.47
6-7	15.32
7-8	4.90
8-9	20.81
9-10	25.44
10-11	2.20
11-12	14.65
12-13	4.43
13-14	22.18
14-15	14.56
15-16	7.04
16-17	51.46
19-1	16.39

581000

581100

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	0	1	0	1

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Vilniaus m.
Gatvė, namo Nr.	Statybininkų g. 5

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-13		LVŽF
13-14	0101/0055: 152	Kadastriniai matavimai viet.s.
14-16	0101/0055: 77	Kadastriniai matavimai LKS94
16-17	0101/0055: 60	Kadastriniai matavimai viet.s.
17-18		Statybininkų g.
18-19-1		Privažiavimas

Su pagal 2025 m. vasario mėn. 4 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
a.k. 111105555
2. Vilniaus Simono Konarskio gimnazija
a.k. 190005140 (naudotojas)
Direktoriaus pavaduotoja
(parašas) (data)

Įmonės kodas: 301153984 P. Lukšio g. 7 1a. Vilnius, info@topokada.lt +37067855903

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas			2025-02-04
Matininko kvalifikacijos paž.			

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-2146-8420

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 8669 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	0	1	0	1	0	0	5	5	0	1	9	6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6060416.34	580995.29				
2	R	6060422.24	581001.70				
3	R	6060441.51	581022.25				
4	R	6060442.58	581022.23				
5	R	6060463.63	581013.13				
6	R	6060466.00	581013.82				
7	R	6060477.93	581023.43				
8	R	6060481.60	581026.67				
9	R	6060482.26	581047.47				
10	R	6060479.71	581072.78				
11	R	6060477.64	581073.52				
12	R	6060463.89	581078.59				
13	R	6060464.81	581082.92				
14	R	6060469.40	581104.62				
15	R	6060455.18	581107.74				
16	R	6060456.74	581114.61				
17	R	6060406.48	581125.68				
18	R	6060383.22	581020.94				
19	R	6060403.36	581005.30				
20	NK	6060407.11	581054.53				
21	NK	6060429.02	581049.65				
22	NK	6060437.83	581089.25				
23	NK	6060418.88	581107.66				
24	NK	6060447.36	581081.42				
25	NK	6060455.86	581091.07				
26	NK	6060449.95	581092.45				
27	NK	6060461.90	581081.14				
28	NK	6060458.28	581081.81				
29	NK	6060457.40	581077.22				
30	NK	6060395.59	581058.44				
31	NK	6060397.51	581058.03				
32	NK	6060400.66	581071.25				
33	NK	6060398.72	581071.73				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2025-02-04		
Valstybinė LKS-1994		X=6060432.29 Y=581060.22		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	12:00		
Žiniaraštį sudarė:						2025-02-04	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas	data

